


<b>STATYTOJAS</b>	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	 <div> <p>UAB „ARCHKO“</p> <p>Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</p> </div>
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	A/163
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	TECHNINIS PROJEKTAS
<b>DALIS</b>	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO
<b>STATINIŲ PAVADINIMAI</b>	SENIŪNIJOS PASTATAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA STATINIŲ GRIOVIMAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS NESUDĖTINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2025
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	STANISLOVAS LUKŠAS (atest. Nr. A1087)
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	EDVARDAS VENCIUS (atest. 34099)

## BYLOS TURINYS

### Projekto dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	A/163-TP-GSS-BT	Bylos turinys	1 lapas
2.	A/163-XX-TP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	A/163-TP-GSS-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
4.	A/163-TP-GSS-TS	Techninės specifikacijos	6 lapai
5.	A/163-TP-GSS-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	1 lapas

### Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	A/163-TP-GSS.B-1	Sutartiniai žymėjimai	1 lapas
2.	A/163-TP-GSS.B-2	Principinė schema	1 lapas
3.	A/163-TP-GSS.B-3	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
4.	A/163-TP-GSS.B-4	Palėpės planas M 1:100	1 lapas

### Projekto dalies priedai

Eil. Nr.	Priedo pavadinimas	Pastabos
1.	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 34099	1 lapas
2.	Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorės įsakymas „Dėl Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, Statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“	6 lapai
3.	Statytojo pritarimas. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorės raštas „Dėl projektinių sprendinių“	1 lapas

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Bylos turinys	Laida
34099	PDV	E. Vencius			0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-GSS-BT	Lapas 1
					Lapų 1

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	TP dalys	Tomo Nr.	Pastabos
1	A/163-TP-BD	0	Bendroji dalis - BD	I	
2	A/163-TP-SP	0	Sklypo plano dalis - SP	II	
3	A/163-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis – SA	III	
4	A/163-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	IV	
5	A/163-TP-ŠVOK	0	Šildymas vėdinimas, oro kondicionavimas	V	
6	A/163-TP-ŠG	0	Šilumos gamyba	VI	
7	A/163-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	VII	
8	A/163-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	VIII	
9	A/163-TP-E	0	Elektrotechninė	IX	
10	A/163-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	X	
11	A/163-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	XI	
12	A/163-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	XII	
13	A/163-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	XIII	
14	A/163-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XIV	
15	A/163-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XV	

0	2025				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-XX-TP-BD-PSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.1 LR Statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai;
- 1.2 STR 1.04.04:2017. "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";
- 1.3 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010m.
- 1.4 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, 2012m.
- 1.5 „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, 2012m.
- 1.6 „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ 2010 m.
- 1.7 LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Rengiant projekto dalį naudojamos šios kompiuterinės programos: AutoCAD LT 2024, MS Office Word 2019.

### 2. PROJEKTO DALIES BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
1	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pultas (centralė)	kompl	1
2	4 įėjimų / 4 išėjimų kilpos modulis su tarpinėmis relėmis	kompl	1
3	Rankinis gaisro pavojaus mygtukas	kompl	9
4	Optinis dūmų detektorius su baze	kompl	96
5	Šilumos detektorius su baze	kompl	10
6	Lauko sirena su raudona blykste	vnt	1
7	Vidaus sirena	vnt	11
8	Blykstė	vnt	1

### 3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GASS) skirta užfiksuoti gaisro židinį kaip įmanoma anksčiau ir perduoti bei pateikti signalą taip, kad būtų galima imtis veiksmų gaisro plitimo sustabdymui ir gaisro užgesinimui, garso ir (ar) šviesos signalais pranešti pastate esantiems asmenims apie galimą gaisro pavojų.

Projektuojama nauja analoginė adresinė (A tipo) GAS sistema dėl sekančių priežasčių:

- didelis patalpų plotas ir kabelinių linijų ilgis;
- gaisro detektoriai, rankiniai gaisro pavojaus mygtukai, kiti kilpos įrenginiai tarpusavyje jungiami dvilaide žiedine linija ir turi savo individualius adresus;
- paprastai vykdomas tinklo pertvarkymas kintant patalpų paskirčiai ir išplanavimui;

0	2025-07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas		Laida
34099	PDV	E. Vencius				0
LT	Statytojas:			A/163-TP-GSS-AR	Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė				1	3

- aliarmo bei gedimo atveju nurodoma konkreti detektoriaus ar pažeistos linijos vieta;
- nesudėtinga ir nereikalaujanti didelių išlaidų techninė priežiūra bei eksploatacija;
- maža klaidingo suveikimo tikimybė.

Projektuojamą GAS sistemą sudaro:

- 2 kilpų analoginis adresinis GASS pultas (centralė);
- Adresiniai optiniai dūmų detektoriai;
- Adresiniai šilumos detektoriai;
- Adresiniai rankiniai gaisro pavojaus mygtukai;
- Adresiniai įėjimų/išėjimų moduliai kitų inžinerinių sistemų valdymui;
- Sirenos su blykstėmis;
- Signaliniai kabeliai.

GASS centralę numatoma įrengti patalpoje Nr.8 prie sienos iš nedegių konstrukcijų 1,8m aukštyje nuo patalpos grindų. Centralės elektros maitinimui turi būti atvedamas atskiras kabelis apsaugotas atskiru automatinio jungikliu. GAS sistemos elektros maitinimo sprendiniai numatyti projekto elektrotechnikos dalyje (žr. „E“ dalį). Centralė numatoma su įmontuotu maitinimo šaltiniu turinčiu akumuliatorių įkrovimo funkciją ir rezervinio maitinimo akumuliatoriais palaikančiais pilną sistemos funkcionalumą dingus įtampai pagrindiniame 230V/50Hz elektros tinkle: 24val. budinčiame režime ir 3 val. aliarmo režime.

Patalpų gaisrinei saugai užtikrinti projektuojama 2 kilpų GASS centralė ir naudojami adresiniai optiniai dūmų ir šilumos detektoriai su jiems skirtomis bazėmis. Detektorių montavimo vietos parenkamos atsižvelgiant į atstumus nuo sienų ir tarp detektorių nurodytus „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse“ pagal patalpos aukštį. GASS detektoriai įrengiami kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos, išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4m ir daugiau. Atsižvelgiant į patalpų lubas, kuriose yra 0,08 – 0,40 m išsikišančių dalių įvertinama tai, kad vieno detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25%.

Rankiniam gaisro pavojaus paskelbimui prie išėjimų iš patalpų, evakuaciniuose keliuose 1,50 m aukštyje nuo grindų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos projektuojami rankiniai gaisro pavojaus mygtukai. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate iki artimiausio ranka valdomo pavojaus mygtuko negali viršyti 30 m.

Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS). Šio tipo sistema skirta vienu metu perspėti žmones tose pastato patalpose, kuriose jie yra. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (tonuotas signalas). PGEVS įjungiamo paspaudus rankinį gaisro pavojaus mygtuką, arba suveikus (automatiškai) gaisro detektoriui (-iams).

PGEVS sirenos išdėstomos taip, kad skelbiamas pavojus būtų girdimas kiekvienoje saugojamoje patalpoje. Lauko sirena (su raudona blykste) projektuojama ant pastato fasado, gerai matomoje vietoje ne mažesniame kaip 3,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Įvadas į lauko sireną atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis hermetinėmis medžiagomis.

Brėžiniuose pateikta detektorių įrengimo vieta yra sąlyginė. Detektorių, ranka valdomų pavojaus mygtukų, žmonių perspėjimo apie gaisrą įtaisų tvirtinimo vieta ir galutiniai GASS sprendiniai turi būti tikslinami montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo. Bet koku atveju GASS sprendinių pakeitimai privalo būti atliekami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

GASS tinklas klojamas dviejų gyslų ekranuotais gaisrinei signalizacijai skirtais kabeliais. Gaisro detektoriai tarpusavyje ir prie GASS centralės jungiami ne mažesnio nei 1,0mm<sup>2</sup> gyslos skerspjūvio ploto kabeliu. GASS valdymo signalai kitoms inžinerinėms sistemoms perduodami ne mažesnio nei 1,0mm<sup>2</sup> gyslos skerspjūvio ploto kabeliu.

Gaisro detektoriai jungiami prie centralės kontroliuojamos kilpos turi integruotus grandinės izoliatorius.

GAS sistemos įėjimų/išėjimų moduliai perduoda valdymo signalus šioms sistemoms:

- Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams tame tarpe ir saugos tarnybai;
- Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimui (valdymo signalų perdavimas į automatikos skydus);
- Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų įjungimui (valdymo signalų perdavimas į elektrotechninius sistemos įrenginius);

GAS sistemos kabelius numatoma kloti paslėptu būdu po tinku, virš pakabinamų lubų, instaliaciniuose vamzdžiuose bei silpnų srovių kabelių loviuose.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių parinkimo, montavimo ir įžeminimo darbai atliekami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis" ir galiojančių statybinės normų reikalavimais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-GSS-AR	2	3	0

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Projekte pateikti medžiagų kiekiai, įrenginių pastatymo vietos ir sprendiniai yra orientaciniai. Kiekius ir sprendinius būtina tikslinti darbo projekto stadijoje.

Techninio projekto sprendimai turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekte.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-GSS-AR	3	3	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Techninėse specifikacijose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vieta, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrengimų gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas nepažeidžiant Lietuvoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Rangovo dokumentacijoje turi būti visi brėžiniai, reikalingi įrenginių montażui ir eksploatacijai, t.y.: įrenginių išdėstymo ir kabelinių linijų planai, įrenginių sujungimų principinės schemos, įrenginių vidinių sujungimų principinės schemos ir t.t.

Visi įrenginiai turi būti patiekiami su pilna dokumentacija, t.y.: kokybės atitikties sertifikatai, garantijos, įrenginių techniniai aprašymai, montavimo ir eksploatacijos instrukcijos, principinės ir prijungimo schemos.

Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, markiravimą, atitikimą specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovį (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechanškai pažeisti įrangos prietaisų.

Prieš pradėdant tiekimo bei montavimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo sutikimą dėl neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų. Įrenginiai ir medžiagos privalo būti saugomi pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Visa naudojama įranga ir medžiagos turi turėti Lietuvoje galiojančius gaminio atitikties sertifikatus.

Instaliuojamos sistemos turėtų būti apsaugotos nuo žaibo iškrovų ir elektros trikdžių.

Atliekant montavimo darbus turi būti laikomasi visų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos taisyklių bei LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

### 2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

#### 2.1 Techniniai reikalavimai statybos montavimo darbams

Šios projekto dalies statybos - montavimo darbai apima, prietaisų montażą, kabelinių trasų paklojimą, sistemos paleidimo - derinimo darbus, personalo apmokymą.

Rangovo personalas privalo vykdyti visų norminių dokumentų reikalavimus.

Rangovas turi pateikti ir sumontuoti visus kabelių tvirtinimo elementus, jungtis, laidus ir kabelius visiems prietaisams, bei kitiems įtaisams, taip kaip tai yra numatyta projekto dokumentacijoje.

Kabelių perėjimų per sienas, skiriančias patalpas, vietų sandarinimas turi užtikrinti sandarumą ir atitikti priešgaisrinės saugos reikalavimus.

0	2025-07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Techninės specifikacijos	Laida
34099	PDV	E. Vencius			0
LT	Statytojas:			A/163-TP-GSS-TS	Lapas
	Palangos miesto savivaldybė				Lapų
				1	6

Kabeliai praėjimuose per perdangas, sienas turi būti užsandarinti nedegia, lengvai pašalinama medžiaga, kurios atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Pavieniai įrenginiai gali būti montuojami ant stulpų arba tvirtinami apkabomis. Šie tvirtinimo elementai neturi būti tvirtinami prie vamzdinių, nuimamų grindų, turėklų, ir neturi būti montuojami ant įrenginių, kuriuos veikia vibracijos.

Įrenginiai turi būti montuojami tokiu būdu, kad jie nebūtų sužaloti, atliekant planinius įrengimų aptarnavimo darbus arba šalinant įrengimų gedimus. Jie turi būti montuojami vietose prieinamose techninei priežiūrai, neveikiamose vibracijos, neblokuojančiose praėjimo takų arba trukdančių kitų įrenginių techniniam aptarnavimui.

Montavimo darbus atlikti laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių tipinių darbų saugos ir elektros saugos taisyklių.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties deklaracijas, arba turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Prietaisus montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.

Atlikus instaliavimo darbus, sistemos turi būti patikrintos, suderintos ir užprogramuotos, kad veiktų pagal šiame projekte nurodytą veikimo logiką, normatyvinių dokumentų reikalavimus ir įrangos gamintojo nurodymus. Sistemų elementai ir kabeliai turi būti sumarkiruoti.

Atlikus sistemos montavimo darbus užsakovui turi būti pateikta ne mažesnės apimties nei žemiau nurodyta sistemų dokumentacija:

- Montuojamos įrangos atitikties deklaracijos ir sertifikatai;
- Naudojimo instrukcijos;
- Principinės jungimo schemas;
- Užsakovo atsakingo personalo už sistemų naudojimą ir priežiūrą apmokymo aktai.

## 2.2 Techniniai reikalavimai prietaisų montavimo darbams

GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga turi būti įrengiama GAS sistemos kontroliuojamose patalpose į pavojaus signalus reaguojančiam personalui be kliūčių prieinamoje vietoje.

GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangą draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose A<sub>sg</sub> ir B<sub>sg</sub> kategorijoms patalpose. Ją būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos.

Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi atitikti GAS sistemos įrenginių gamintojo pateiktų dokumentų reikalavimus.

Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, turi būti telefono ryšys.

Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu turi skirtis nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą.

Gaisro detektorius reikia įrengti kiekviename patalpos plote, kurį riboja stelažai, įrenginiai ir statybinės konstrukcijos, kurių viršutinės dalys nuo lubų plokštumos yra nutolusios 0,6 m ir mažiau.

Didžiausias saugomas plotas, detektorių skaičius vienoje kilpoje nustatomas vadovaujantis GAS sistemos įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Vienoje patalpoje įrengiamų detektorių skaičius turi atitikti „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, LST EN 54 serijos standartų, detektorių techninių dokumentų reikalavimus.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prirėkus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Žmonių perspėjimui apie galimą gaisro pavojų pastato viduje įrengiamos sirenos. Lauko sirena (su raudona blykste) montuojama ant išorinės pastato sienos ne žemiau 2,75m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Įvadas į lauko sireną atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis hermetinėmis medžiagomis.

Vidaus sirenos patalpų viduje išdėstomos taip, kad skelbiamas pavojus būtų girdimas kiekvienoje saugojamoje patalpoje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-GSS-TS	2	6	0

### 2.3 Techniniai reikalavimai kabelių montavimo ir vamzdinių klojimo darbams

Kabeliai parenkami ir montuojami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EĮBT)“ ir „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“. Kabeliai turi būti tiesiami trumpiausiu atstumu, lygiagrečiai sienoms perdengimams, kolonoms su minimaliu kiekiu posūkių ir kirtimo taškų.

Vamzdžių skirtų apsaugoti kabelius skersmuo turi būti ne mažiau 1,5 karto didesnis už kabelio skersmenį. Kabeliai išeinantys iš vamzdžių užtaisomi izoliacinėmis įvorėmis.

Kabelius numatoma kloti po tinku, virš pakabinamų lubų, instaliaciniuose vamzdžiuose ir kabelių loviuose.

Kiaurymės, kur kabeliai pereina per pertvaras ir perdangas turi būti užtaisyti užpildais arba sandarinimo sistemomis atitinkamos atsparumo ugniai klasės.

Kabeliai klojami horizontaliai sienose 10 - 15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikaliai iki prietaisų montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant kitų sistemų įrenginius. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 40cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus paklojimas mažesniu atstumu (iki 15 cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5 m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3 m), bet tada signaliniai kabeliai turi būti ekranuoti. Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampų. Jeigu yra pakabinamos lubos, rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų.

Naujose statybose, klojant po tinku, kabelio perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą plokštumą turi būti padaroma „kilpa“ apie 10 cm ilgio, fiksuojant kabelį laidų laikikliais kilpos pradžioje abiejose plokštumose.

Atviruoju būdu signaliniai kabeliai gali būti klojami patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laidų laikikliais ne rečiau nei kas 0,5 metro, arba kabelius įtraukiant į instaliacinius vamzdžius.

Ant daugiagyslių kabelių galų turi būti uždėtos specialios izoliuotos galvutės, užtikrinančios patikimą nepertraukiamą sujungimą.

Visi kabeliai turi būti instaliuoti pagal tam tikrus reikalavimus ir tvarką, atkreipiant dėmesį į galutinio rezultato vaizdą ar išdėstymą kitų aparatų bei įrenginių atžvilgiu. Kiekvienas kabelis turi būti paklotas vertikalčiai, horizontaliai arba lygiagrečiai sienoms arba kitiems struktūriniais elementams.

Kur kabeliai ir įvorė eina per sienas ir perdangas, reikia išgręžti arba išmušti skylės. Kabeliai visada turi būti įkišti į įvores, o įvorės įtvirtintos reikalingose savo vietose.

Kabeliai visur turi būti pritvirtinti pakankamai tvirtai ir taip, kad atlaikytų visas mechanines apkrovas, atsirandančias dėl kabelių svorio.

Kabeliai, klojami tiesiose kabelių trasose, neturi susipinti ir, kai tvirtinami lygiagrečiai, kaip galima ilgiau neturi kirstis. Kabeliai neturi būti sulenkti mažesniu spinduliu nei rekomenduota gamintojo.

Kabeliai turi būti papildomai apsaugoti tokioje aplinkoje, kur jie gali būti pažeisti mechaniškai. Tai būtina atlikti vietose, kur kabeliai kerta perdangas, sienas arba klojami paviršiumi atskirai mažesniame nei 2,0m aukštyje nuo užbaigtų perdangų arba žemės paviršiaus.

## 3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS

### 3.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) pultas (centralė)

Gaisrinė centralė turi atitikti EN 54 standarto reikalavimus. Gaisrinė centralė montuojama patalpoje Nr.8. Viršutinis centralės kraštas montuojamas ne aukščiau kaip 1,80 m aukštyje nuo grindų.

Numatoma adresinė (A tipo) 2 kilpų centralė. Į kilpą jungiamų adresinių detektorių ir kilpos modulių skaičius – ne mažiau 126. Centralė turi automatinės gaisrinių detektorių ir kilpos modulių adresacijos galimybę. Joje turi būti įmontuotas autonominis maitinimo šaltinis su hermetine akumuliatorine baterija, užtikrinančia gaisrinės signalizacijos sistemos darbą 24val. budinčiame režime ir 3val. aliarmo režime dingus 230V/50Hz įtampai. 230V elektros maitinimas prijungiamas per atskirą automatinį išjungiklį. Centralė įžeminama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pultas privalo garantuoti:

- Gaisro kilimą nurodant patalpą.
- Šviesos ir garsinės signalizacijos kontrolę.
- Garsinės signalizacijos atjungimą.
- Šviesos ir garsinę signalizaciją apie: gaisro kilimą, sistemos gedimus (elektros maitinimo dingimas), gaisrinių detektorių suveikimą.
- Automatinį kitų inžinerinių sistemų valdymą gaisro metu.
- Gaisro ir gedimų garsiniai signalai pagal toną turi skirtis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-GSS-TS	3	6	0

- Centralė komunikuoja su kilpos įrenginiais protokoliniame lygmenyje.  
Gaisrinės centralės įžeminimas turi atitikti E[BT reikalavimus.

### 3.2 Akumulatorius

Pagrindiniai reikalavimai:

- 12V;
- 18,0Ah;
- Hermetiškas;
- Nereikalaujantis aptarnavimo;
- Skirtas naudoti vidaus sąlygose;
- Skirtas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių rezerviniam maitinimui;
- Tinkamas montuoti GASS centralės korpuse.

### 3.3 4 įėjimų / 4 išėjimų kilpos modulis su tarpinėmis relėmis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Turi 4 kontroliuojamus įėjimus;
- Turi 4 relinių išėjimus;
- Relinio išėjimo maksimali kontakto apkrova ne mažiau 230VAC, 2A;
- Ramybės srovė ~ 0,8mA;
- Maitinimo įtampa DC 24V;
- Palaikomas ryšio protokolas suderinamas su parinkta gaisrinės signalizacijos centrine įranga;
- Darbo temperatūra nuo -10°C iki +50°C;
- Santykinė oro drėgmė 0-95%;
- Apsaugos klasė montuojant skyduose IP30, montuojant atvirai IP65;
- Atitinka EN54;
- Komplektuojamas su tarpinėmis relėmis.

### 3.4 Rankinis gaisro pavojaus mygtukas

Pagrindiniai reikalavimai:

- Ramybės srovė ~ 200μA;
- Maitinimo įtampa DC 24V;
- Palaikomas ryšio protokolas suderinamas su parinkta gaisrinės signalizacijos centrine įranga;
- Darbo temperatūra nuo -10°C iki +70°C;
- Santykinė oro drėgmė 0-95%;
- Apsaugos klasė IP44;
- Atitinka EN54;
- Raudonos spalvos;
- Su užrašu „GAISRAS“, „SPAUSTI ČIA“.

### 3.5 Optinis dūmų detektorius

Pagrindiniai reikalavimai:

- Ramybės srovė ~ 230μA;
- Maitinimo įtampa DC 24V;
- Palaikomas ryšio protokolas suderinamas su parinkta gaisrinės signalizacijos centrine įranga;
- Maksimalus leidžiamas oro greitis prie daviklio 5m/s;
- Darbo temperatūra nuo -10°C iki +50°C;
- Santykinė oro drėgmė 0-95%;
- Apsaugos klasė IP42;
- Atitinka EN54;
- Galimybė prijungti šviesinį indikatorių;
- Komplektuojamas su baze.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-GSS-TS	4	6	0

### 3.6 Šilumos detektorius

Pagrindiniai reikalavimai:

- Ramybės srovė ~ 200μA;
- Maitinimo įtampa DC 24V;
- Palaikomas ryšio protokolas suderinamas su parinkta gaisrinės signalizacijos centrine įranga;
- Darbo temperatūra nuo -10°C iki +50°C;
- Santykinė oro drėgmė 0-95%;
- Apsaugos klasė IP42;
- Atitinka EN54;
- Galimybė prijungti šviesinį indikatorius;
- Komplektuojamas su baze.

### 3.7 Šviesinė indikacija (detektoriams montuojamiems virš pakabinamų lubų)

Pagrindiniai reikalavimai:

- Srovė suveikimo metu ~ 35mA;
- Indikatorius LED, raudonos spalvos;
- Maitinimo įtampa DC 24V;
- Apsaugos klasė IP40.

### 3.8 Vidaus sirena

Pagrindiniai reikalavimai:

- Srovė suveikimo metu ~ 10mA;
- Maitinimo įtampa DC 24V;
- Palaikomas ryšio protokolas suderinamas su parinkta gaisrinės signalizacijos centrine įranga;
- Garsumas priklausomai nuo pasirinkto tono iki 99dB/m;
- Darbo temperatūra nuo -10°C iki +50°C;
- Santykinė oro drėgmė 0-95%;
- Šviesos stipris 1,5-3,0cd;
- Apsaugos klasė IP33;
- Atitinka EN54;
- Komplektuojamas su baze.

### 3.9 Blykstė

Pagrindiniai reikalavimai:

- Srovė suveikimo metu ~ 10mA;
- Maitinimo įtampa DC 24V;
- Palaikomas ryšio protokolas suderinamas su parinkta gaisrinės signalizacijos centrine įranga;
- Darbo temperatūra nuo -10°C iki +50°C;
- Santykinė oro drėgmė 0-95%;
- Šviesos stipris 1,5-3,0cd;
- Apsaugos klasė IP44;
- Atitinka EN54;
- Komplektuojamas su baze.

### 3.10 Lauko sirena su raudona blykste

Pagrindiniai reikalavimai:

- Maitinimo įtampa 24VDC;
- Srovė 40mA;
- Garsumas priklausomai nuo pasirinkto tono iki 105dB/m;
- Darbo temperatūra nuo -25°C iki +70°C;
- Apsaugos klasė IP65;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-GSS-TS	5	6	0

- Atitinka EN54.

### 3.11 Gaisrinės signalizacijos kabelis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Varinės gyslos monolitinės;
- Gyslos skerspjūvio plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,0mm<sup>2</sup>;
- Gyslos susuktos tarp savęs;
- Ekranas aliuminio juosta;
- Behalogenino plastiko izoliacija;
- Darbo temperatūra nuo -20°C iki +70°C;
- Gaisrinės signalizacijos įrengimui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų sistemos darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

### 3.12 Lygaus vidinio paviršiaus vamzdis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Vamzdžio vidinis paviršius lygus;
- Skirtas kabelių montavimui ir apsaugai;
- Gamybos medžiaga – specialus plastikas be halogenų;
- Naudojamų vamzdžių orientacinis diametras 20-50mm (vamzdžių diametrą tikslinti pagal jame klojamų kabelių kiekį ir jų skersmenį);
- Mechaninis atsparumas ne mažiau 320N/5cm;
- Komplektuojamas su laikikliais ir fasoninėmis detalėmis.

### 3.13 Gofruoto vidinio paviršiaus vamzdis

Pagrindiniai reikalavimai:

- Vamzdžio vidinis paviršius gofruotas;
- Skirtas kabelių montavimui ir apsaugai;
- Gamybos medžiaga – specialus plastikas be halogenų;
- Naudojamų vamzdžių orientacinis diametras 20-32mm (vamzdžių diametrą tikslinti pagal jame klojamų kabelių kiekį ir jų skersmenį);
- Mechaninis atsparumas ne mažiau 320N/5cm;
- Komplektuojamas su laikikliais ir fasoninėmis detalėmis;

### 3.14 Instaliacinių medžiagų komplektas

- Savisriegiai;
- Varžtai;
- Poveržlės;
- Dirželiai;
- Laikikliai;
- Žymėjimo priemonės ir vizualinio apipavidalinimo priemonės;
- Montažinės dėžutės;
- Sandarinimo medžiagos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
A/163-TP-GSS-TS	6	6	0

## SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) pultas (centralė) 2 kilpų	TS 3.1	kompl.	1	GC-1
2.	Akumulatorius 12V, 18Ah	TS 3.2	vnt	2	
3.	4 įėjimų / 4 išėjimų kilpos modulis su tarpinėmis relėmis	TS 3.3	kompl.	1	
4.	Rankinis gaisro pavojaus mygtukas	TS 3.4	kompl.	9	
5.	Optinis dūmų detektorius su baze	TS 3.5	kompl.	96	
6.	Šilumos detektorius su baze	TS 3.6	kompl.	10	
7.	Šviesinė indikacija (detektoriams montuojamiems virš pak. lubų)	TS 3.7	vnt	41	
8.	Vidaus sirena	TS 3.8	vnt	11	
9.	Blykstė	TS 3.9	vnt	1	
10.	Lauko sirena su raudona blykste	TS 3.10	vnt	1	
11.	Gaisrinė signalizacijos kabelis 2x1,0	TS 3.11	m	1150	
12.	Lygaus vidinio paviršiaus vamzdis	TS 3.12	m	50	
13.	Gofruoto vidinio paviršiaus vamzdis	TS 3.13	m	150	
14.	Instaliacinės medžiagos	TS 3.14	kompl.	1	
15.	Priešgaisriniai sandarinimai sienose ir perdangose	TS 1, TS 2	kompl.	1	
16.	Sistemos markiravimas, vizualinė – informacinė medžiaga	TS 1, TS 2	kompl.	1	
17.	Montavimo, derinimo, programavimo ir paleidimo darbai	TS 1, TS 2	kompl.	1	

**PASTABA:** Visos sąnaudos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinomis tinkamam sistemos įrengimui ir eksploatavimui, turi būti pateiktos sistemos montavimo metu, nepriklausomai nuo to, ar jos yra parodytos brėžiniuose ir/arba apibūdintos projekto dokumentuose ar ne. Sąnaudų kiekius ir sprendinius būtina tikslinti darbo projekte, atsižvelgiant į darbų metu esančias sąlygas.

0	2025-07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Sąnaudų žiniaraštis	Laida	
34099	PDV	E. Vencius			0	
LT	Statytojas:  Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-GSS-SŽ	Lapas	Lapų
					1	1

# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



GASS pultas centralė



Optinis dūmų detektorius



Optinis dūmų detektorius, montuojamas virš pakabinamų lubų



Šilumos detektorius



Rankinis gaisro pavojaus mygtukas



Įėjimų / išėjimų kilpos modulis



Vidaus sirena su raudona blykste



Raudona blykstė



Lauko sirena su raudona blykste



Akumulatorius 12V, 18Ah



Spindulio suderinimo rezistorius (varža)

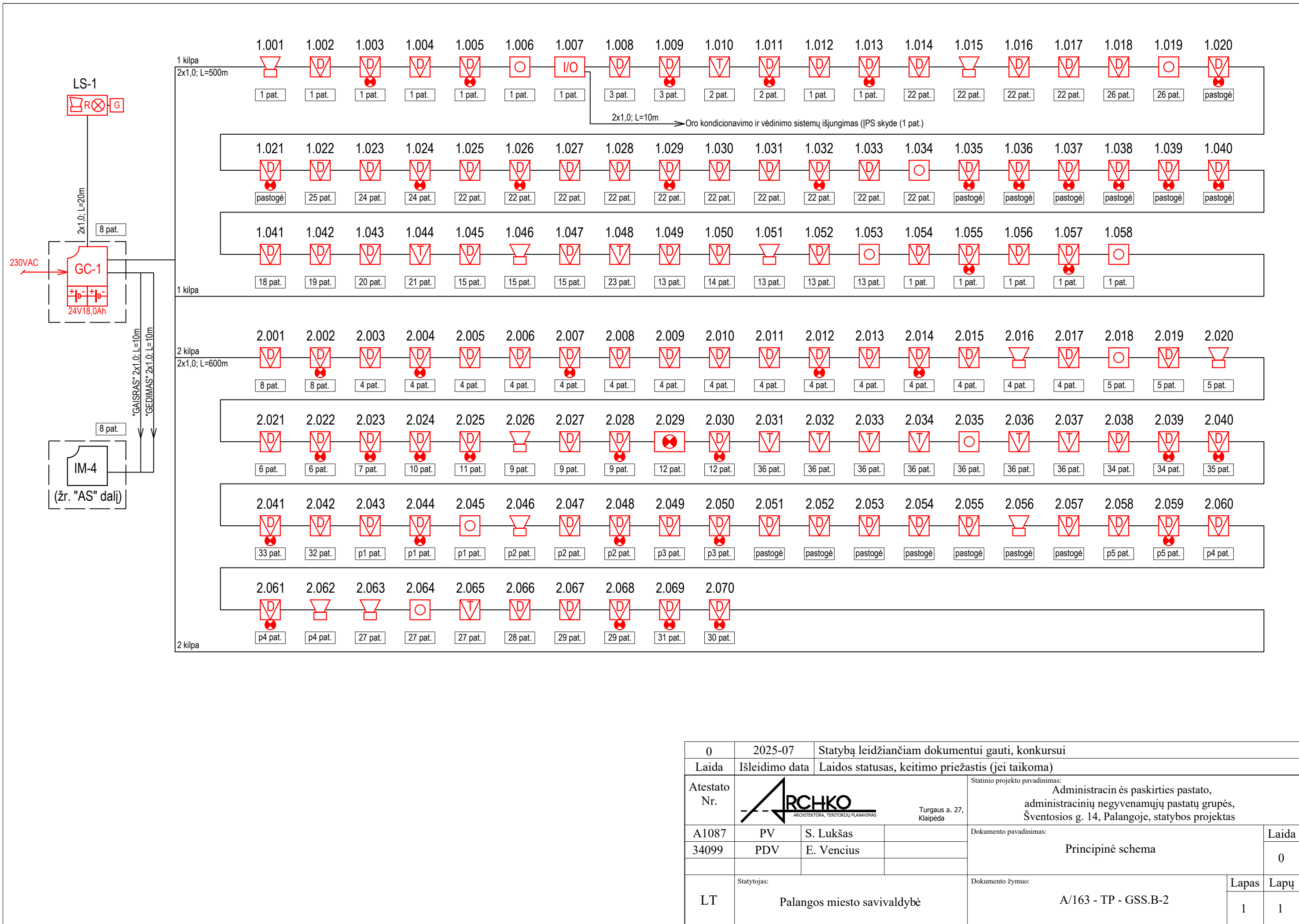


Stovas tarp aukštų aukštyn / žemyn

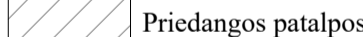
1.001


Įrenginio numeris kilpoje  
Kilpos numeris

0	2025-07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<div><div><div></div><div>ARCHKO</div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>			Statinio projekto pavadinimas: <div>Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas</div>	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas:  Sutartiniai žymėjimai		Laida
34099	PDV	E. Vencius			0
LT	Statytojas:  Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo:  A/163 - TP - GSS.B-1		<div>LapasLapų</div> <div>11</div>





61.63 m<sup>2</sup>

0	2025-07	Statybų leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės ir paskirties pastato, administracinį negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangos, statybos projektas				
A1087	PV	S. Lukša			Dokumento pavadinimas:	
34099	PDV	E. Vencius			Palėpės planas M 1:100	Laida
						0
	Statytojas:					
LT	Palangos miesto savivaldybė				Dokumento žymas:	
					A/163 - TP - GSS-B-4	Lapas Lapų
						1 1



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34099

**Edvardas Vencius**



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).  
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

L. e. p. direktorius



Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

12319



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE,  
STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES  
PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. A1-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninę užduotį (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios 2023 m. rugpjūčio 17 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A1-1096 „Dėl Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“.

Direktorė

Violeta Staskonienė

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus 2024 m.  
d. įsakymo  
Nr. A1-  
1 punktu

## **ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**1. Objektas** – Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statyba ir esamų statinių griovimas.

**2. Statytojas (užsakovas)** – Palangos miesto savivaldybė.

**3. Statinio adresas** – Šventosios g. 14, Palanga.

**4. Statinio kategorija:**

– naujo statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Esamų statinių kategorija vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

– poilsio pastatas (unikalus Nr. 2593-8002-2016) – neypatingasis;

– pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 2594-8000-5019) – neypatingasis;

– ūkinis (unikalus Nr. 2593-8002-2038) – I gr. nesudėtingasis.

**5. Statybos rūšis** – naujo statinio statyba, statinio griovimas. Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, esant reikalui, nustato ir parenka tinkamą statybos rūšį.

**6. Projekto pavadinimas** – projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.

**7. Paskirtis:**

7.1. žemės sklypo – kita (visuomeninės paskirties teritorijos);

7.2. statiniai:

7.2.1. poilsio pastatas (unikalus Nr. 2593-8002-2016) – poilsio;

7.2.2. pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 2594-8000-5019) – sandėliavimo;

7.2.3. ūkinis (unikalus Nr. 2593-8002-2038) – pagalbinio ūkio.

**8. Statinio projekto rengimo etapas** – techninis projektas (toliau – TP).

**9. Projektavimo darbų apimtis** – projektavimas vykdomas dviem etapais:

9.1. pirmas projektavimo etapas – parengiami bent du variantai projektinių pasiūlymų, vienam jų turi pritarti statytojas (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis);

9.2. antras projektavimo etapas – parengiamas TP pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus;

9.3. į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.

**10. Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindiniai jų rodikliai:**

10.1. suprojektuoti ir, jeigu reikia, iškelti, atnaujinti ar perkloti teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, vadovaujantis pateiktomis 2023-07-14 UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 197/23, 2023-07-14 AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygomis Nr. 2023-02607, 2023-07-31 UAB „Palangos komunalinis ūkis“ techninėmis projektavimo sąlygomis Nr. R. Esant poreikiui sąlygas atnaujinti ar išsiimti naujas. Įvertinus energetinius poreikius, užsisakyti AB ESO technines sąlygas, pagal kurias, esant poreikiui, parengti AB ESO priklausančių inžinerinių tinklų ir (arba) elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo /

apsaugojimo projektą. Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą / apsaugojimą;

10.2. TP parengti išskiriant darbus į du etapas:

10.2.1. pirmame darbų etape suplanuoti:

10.2.1.1. pastato-sandėlio (unikalus Nr. 2594-8000-5019) ir ūkinio (unikalus Nr. 2593-8002-2038) pastatų griovimą;

10.2.1.2. naujo administracinės paskirties pastato (apie 1000,00 kv. m ploto, iki 8 m aukščio, dvišlaičio stogo) statybą, kurio energinio naudingumo klasė „A+“ ir numatyti:

10.2.1.2.1. patalpas (projektavimo metu patalpų sąrašas ir patalpų plotai gali būti keičiami arba tikslinami):

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (apie), kv. m
1.	Holas, pritaikytas eksponavimui (Šventosios istorinių eksponatų, meno)	100
2.	Bufetas	30
3.	Seniūnijos patalpos	72
4.	Universali renginių salė (apie 300 vietų, transformuojama)	360
5.	Sandėlis-garažas	60
6.	Rūbinė	14
7.	Sanitarinis mazgas (tualetas M, V, ŽN)	47
8.	Biblioteka	200
9.	Paslaugų patalpa	15
10.	Paslaugų patalpos (paštas)	20
11.	Patalpos spec. tarnyboms	20
12.	Techninė patalpa	16
13.	Dušas (V, M)	20
	<b>Viso, kv. m</b>	<b>974</b>

10.2.1.2.2. vidaus inžinerinius tinklus:

- vandentiekio;
- buitinių nuotekų;
- šildymo-vėdinimo-vėsinimo (geoterminis, oras-vanduo arba elektrinis);
- elektros instaliacijos;
- elektroninių ryšių;
- gaisrinės ir apsauginės signalizacijos sistemas;
- ant pastato stogo saulės elektrinę;
- žaibosaugą;

10.2.1.2.3. patalpose LED apšvietimą;

10.2.1.2.4. pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia;

10.2.1.3. teritorijos sutvarkymas:

10.2.1.3.1. dangų ardymą;

10.2.1.3.2. naujos dangos įrengimą;

10.2.1.3.3. teritorijos LED tipo apšvietimo įrengimą;

10.2.1.3.4. paviršinio vandens nuvedimo sistemą;

10.2.1.3.5. automobilių stovėjimo aikštelę;

10.2.1.3.6. dvi elektromobilių didelės galios įkrovimo stoteles, kurios pritaikytos krauti elektromobilius ir žmonėms su negalia;

10.2.1.3.7. priešgaisrinio automobilio stovėjimo vietą;

10.2.1.3.8. numatyti ir ženklinti automobilių stovėjimo vietas, numatant vietas žmonių su negalia automobilių stovėjimui;

10.2.1.3.9. numatyti automobilių stovėjimo aikštelės vertikalų ir horizontalų ženklumą;

10.2.1.3.10. įvažiavimą/išvažiavimą į/iš automobilių stovėjimo aikštelę iš/į Šventosios ir Žuvėdrų gatvių;

10.2.1.3.11. numatyti mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus, vietą meniniam akcentui);

10.2.1.3.12. Šventosios herbą ant/prie pastato;

10.2.1.3.13. vėliavų 3 stiebai;

10.2.1.3.14. teritorijos aptvėrimą gyvatvore;

10.2.2. antrame darbų etape suplanuoti:

10.2.2.1. senojo seniūnijos pastato nugriovimą;

10.2.2.2. senojo seniūnijos pastato vietoje automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą.

### **11. Kiti reikalavimai:**

11.1. projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką;

11.2. paslaugų apimtis:

11.2.1. parengti toponotraciją;

11.2.2. gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą vykdyti darbus valstybinėje žemėje;

11.2.3. įvertinti esamą padėtį, užfiksuojant želdinius, kelio ženklus, informacinius stendus, kitus statinius teritorijos gretimybėse;

11.2.4. atlikti viešinimo procedūrą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2.5. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengti šias 8 priede nurodytas projekto dalis (ir kitas pagal poreikį):

- bendroji;
- sklypo sutvarkymas
- architektūrinė;
- konstrukcijų;
- technologinė;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus);
- šildymo, vėdinimo - vėsinimo;
- elektrotechnikos (lauko ir vidaus);
- elektroninių ryšių;
- gaisrinės signalizacijos;
- apsauginės signalizacijos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- želdinių tvarkymo;
- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

11.3. projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;

11.4. įvertinus statinių projektinius sprendimus, vadovautis naujausia ir geriausia projektavimo patirtimi;

11.5. projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam TP, išsamios ir detalios. Objekto projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;

11.6. pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą teikėjas prieš pateikdamas

pasiūlymą turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinių pritaikymo visuomenei sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti;

11.7. sutarties vykdymo metu statytojas (užsakovas) gali paprašyti paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus projektavimo darbus ir patikrinti, ar projektavimo darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką;

11.8. privalomas projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyvinių dokumentų neatlygintinas taisymas per projektavimo darbų sutartyje numatytą terminą;

11.9. TP įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka;

11.10. parengtą TP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam ekspertizės rangovui ir pataisyti projektą pagal ekspertizės pastabas, jei tokių bus;

11.11. parengtą TP (1 egz. ir 1 egz. elektroninėje laikmenoje) su ekspertizės teigiama išvada pateikti statytojui (užsakovui) tvirtinti;

11.12. Palangos miesto savivaldybės administracija įgalioja projekto vadovą, gauti, patikslinti technines sąlygas, pateikti projektinius pasiūlymus viešinimui, techninį darbo projektą informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;

11.13. statytojui (užsakovui) darbams vykdyti pateikiami 3 egz. nustatyta tvarka parengtos projektinės dokumentacijos. Kartu teikiama skaitmeninė laikmena su pilnos apimties (PDF ir DWG formatu) TP, kuris pasirašytas projekto vadovo elektroniniu parašu.

## **12. Statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys:**

12.1. kadastrinė byla, 1 vnt.;

12.2. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai;

12.3. teritorijos detalus planas:

[https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal&reg\\_tpd\\_id=129473](https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal&reg_tpd_id=129473)

12.4. institucijų prisijungimo sąlygos, 3 vnt. (5 lapai).

## **13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:**

13.1. projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

13.2. pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-26 Nr. (4.1 E) A1-331
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Staskonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 09:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 09:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-11 14:07 - 2028-08-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 13:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 13:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-18 08:38 - 2026-04-17 08:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-09 nuorašą suformavo Rasa Morkūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-09



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

---

UAB „Archko“  
El. p. stanislovas@archko.lt

2025-10- Nr.

### DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ

Patvirtiname, kad principiniai projekto *„Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos techninis projektas“* sprendiniai, pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo 2.7 punkto reikalavimus, su statytoju yra suderinti ir jiems pritarta.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

Alvidas Bacias, tel. (8 460) 45 004, el. p. alvidas.bacias@palanga.lt